

Circular nº 03/2025

El curso se realizará online en el Aula virtual de la Agrupación Territorial 8ª, en directo a través de la plataforma www.campusauditores.com. Es necesario asistir al 80% de las sesiones para su homologación. La documentación estará disponible en el Campus Virtual.

“LOS AUDITORES ANTE LAS CONSTRUCCIONES Y LAS INVERSIONES INMOBILIARIAS: ASPECTOS CONTABLES CONTROVERTIDOS.” (50279532)

Fecha del Curso: 24 de febrero de 2025 (9:30 A 13:30).

Fecha Límite de Inscripción: 19 de febrero de 2025.

Ponente:

D. Juan Luis Domínguez

Profesor Titular de Economía Financiera y Contabilidad de la Universidad de Barcelona
Auditor Cuentas.

Homologación: 4 horas en el área de Contabilidad (ICAC / REC).

Derechos de inscripción:

BOLSA DE HORAS: Este curso se puede adquirir a través de la bolsa de horas del ICJCE.

(Información sobre el acceso a la Bolsa de Horas 2024/2025) [ENLACE CIRCULAR](#)

OTRAS INSCRIPCIONES:

- Censores Jurados de Cuentas y Colaboradores Inscritos en el Registro de colaboradores del ICJCE: 60 euros.
- Otras Inscripciones: 120 euros.

La inscripción quedará registrada cuando se envíe el justificante de ingreso en la Cta. Bancaria: ES21 2085 5202 7903 3212 7737.

Presentación

El listado de operaciones empresariales de las partidas de Construcciones e Inversiones Inmobiliarias a que se enfrentan los profesionales es muy amplio. ¿Procede o no la aplicación del desglose por componentes? ¿Cómo determinar el coste de producción de una Inversión Inmobiliaria en curso? ¿Qué reclasificaciones están permitidas/prohibidas con las Inversiones inmobiliarias? ¿Cómo reflejar los cambios de destino de los inmuebles? ¿Cómo

operar con los pisos/locales alquilados con opción de compra?, etc. Evidentemente, **una correcta catalogación incide en aspectos tributarios, mercantiles y contables.**

La **formación del coste** de una edificación también es un área de interés; cómo actuar ante los precios contingentes, o ante las provisiones de desmantelamiento, o también ante la obligatoria capitalización de los costes financieros. ¿Se pueden activar todos los gastos de puesta en marcha o los impuestos soportados por la compra?, ¿Y las indemnizaciones recibidas por incumplimiento de contrato de obras?, ¿Cuándo y cómo contabilizar las expropiaciones, o las indemnizaciones a inquilinos? ¿Cuándo se debe iniciar/cesar/interrumpir la capitalización de intereses, qué método aplicar, cómo actuar en caso de anticipos?

El objetivo de esta sesión es, en primer lugar, analizar y responder de manera práctica a la normativa contable que regula las Construcciones y las Inversiones Inmobiliarias, escrutando los criterios recogidos en las últimas consultas del BOICAC. Es preciso estudiar en detalle las Resoluciones del ICAC, confrontarlas con la norma internacional y aflorar divergencias, así como poner sobre la mesa los problemas de aplicación que el profesional debe afrontar, y las dificultades que presenta la auditoría de estas partidas del balance. Esta sesión se desarrollará de manera participativa, dinámica y muy práctica.

Programa

- ¿Dónde clasificar ciertos inmuebles en el balance? La compleja catalogación contable de los inmuebles y su trascendencia tributaria, contable, mercantil.
- ¿Forman parte del precio de adquisición todos los pagos contingentes?.
- ¿Qué costes si/no son activables? Reglas particulares para formar el coste de las edificaciones. Cómo tratar las reparaciones, sustituciones, mejoras, renovaciones...
- El registro de las bajas en inventario (dación en pago, expropiación, donación, siniestros y posibles compensaciones de seguros, etc.). Impactos de la RICAC 2021.
- Desarrollo de casos prácticos de operaciones de:
 - Adquisición, donación, permuta, subvención, aportación no dineraria de socios.
 - Costes de desmantelamiento, rehabilitación de terrenos y similares.
 - Capitalización de intereses, desglose por componentes.
 - Amortización y deterioro.
 - Casos particulares.
- Cómo actuar ante cambios de uso o utilización parcial de inmuebles.
- La venta de construcciones e inversiones inmobiliarias.
- El alquiler de inmuebles, con/sin opción de compra. Problemáticas vinculadas al arrendamiento de los inmuebles.
- MEMORIA: Información que proporcionan las cuentas anuales sobre las Edificaciones, las Inversiones inmobiliarias y los ANCMV. Casos prácticos.